

L'ÉVALUATION D'UN BIEN IMMOBILIER ***Etablir la valeur vénale d'un bien immobilier***

OBJECTIFS

Maîtriser les connaissances de base indispensables à l'évaluation d'un bien immobilier

S'approprier les techniques d'évaluation d'un bien immobilier.

PROGRAMME

- **Rappels :**
 - Les définitions de la valeur vénale
- **Les bases de l'évaluation d'un bien immobilier**
- **L'analyse des documents**
 - Nécessaires à l'évaluation d'un bien
- **Les facteurs intrinsèques de la valeur d'un bien**
 - Facteurs naturels , facteurs historiques, desserte et proximité de commodités, état, configuration
- **Les facteurs externes de la valeur d'un bien**
 - Facteurs économiques
 - Facteurs financiers
 - Facteurs juridiques
- **Les méthodes d'évaluation**
 - Méthode de comparaison, méthode par le bilan promoteur, méthode par la valeur antérieure, méthode par le revenu
- **Les différents types de biens à évaluer**
 - Les terrains à bâtir, les immeubles bâtis libres ou occupés