

GESTION LOCATIVE

OBJECTIFS

Maîtriser les connaissances de base indispensables à la gestion locative.

PROGRAMME

- **Découverte du propriétaire, du bien et du mandat**
 - Le propriétaire (personnalité, capacité, situation)
 - Les différents régimes juridiques de la location
 - Le mandat, obligations, durée, pouvoirs et rémunération
 - **Information du locataire et suivi des obligations**
 - Identifier les principales obligations du locataire et s'assurer de leur bonne exécution
 - Identifier et recouvrer les sommes dues par le locataire
 - Réaliser les actes de gestion liés à la sortie du locataire
 - **Suivi des obligations et conseil du propriétaire**
 - Identifier les principales obligations du bailleur et s'assurer de leur bonne exécution
 - Comparer les devis, évaluer le montant des travaux et suivre leur exécution
 - Identifier les aides que peut solliciter le bailleur
 - Conseiller le bailleur sur les assurances à souscrire relatives au bien loué
 - Assurer la gestion et le suivi des sinistres
 - Établir les déclarations fiscales
 - Gérer les opérations liées à la fin du bail
-