

LOCATION À USAGE D'HABITATION / MEUBLÉ - JURIDIQUE -

OBJECTIFS

Maîtriser les connaissances de base indispensables à une première expérience en location immobilière

S'approprier les techniques commerciales et juridiques de base de la location d'un bien à usage d'habitation

PROGRAMME

- **Rappel : Mandat de location**
 - Fixer un loyer
 - Déterminer les provisions et les charges
 - **La promotion d'un bien**
 - La mise en place les outils de promotion
 - Les obligations légales
 - **La découverte du « preneur »**
 - L'analyse des pièces justificatives
 - La présentation des différentes garanties
 - **Obligations de la loi du 6 Juillet 1989**
(locataire & colocataire meublé)
 - L'analyse de la loi du 6 Juillet 1989 modifiée
 - L'analyse des obligations « preneur » et « bailleur »
 - Remplir un bail
 - **L'étude des annexes obligatoires et leur incidence juridique**
-