

## ***SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ*** ***La gestion comptable et budgétaire***

### **OBJECTIFS**

Maîtriser les connaissances de base indispensables pour construire un budget et analyser la situation financière.

### **PROGRAMME**

---

- **Identifier les différentes clés de répartition**
    - Identifier ou créer les sources
  - **Etablir un budget prévisionnel**
    - Construction des budgets
  - **Enregistrement, factures et appels de fonds**
    - Comptabilité en partie double
    - Écritures courantes
    - Calculs des appels de fond (ordinaires et travaux)
  - **Interprétation des comptes annuels**
    - Récapitulatifs individuels de charges de copropriété
  - **Analyse de la situation financière**
    - Modalités de contrôle (pointe de fond et garantie financière)
  - **Etat daté et mise en œuvre du privilège spécial**
    - Modalités, règles de forme et de délais
-